

Znak sprawy: MK.0003.37.2023.ASc

Data wpływu: 08.12.2023 r.**Nr sprawy: BR.0003.775.2023**

Pan Ziemowit Małąg
Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie
w miejscu

Dotyczy: odpowiedź na interpelację Radnego Witolda Ostrowicza z dnia 24.11.2023r. (przekazana pismem nr BR.0003.775.2023) w sprawie wymiany bezklasowych źródeł ciepła w nieruchomościach należących do Gminy Mosina.

W nawiązaniu do wniosku Radnego Witolda Ostrowicza Burmistrz Gminy Mosina informuje, co następuje:

Ad. 1

W lokalach komunalnych mieszkalnych i użytkowych należących do Gminy Mosina posiadamy następujące ilości źródeł ciepła wg stanu na dzień 7.12.2023r.:

Rodzaj źródła ciepła	Ustawowy termin wymiany	Ilość lokali mieszkalnych wyposażonych w dane źródło ciepła*	Ilość lokali użytkowych wyposażonych w dane źródło ciepła*
kotły pozaklasowe tzw. kopciuchy oraz kotły 1 i 2 klasy	31.12.2023 r.	28	2
kotły 3 i 4 klasy	31.12.2027 r.	12.	
kotły na paliwo stałe 5 klasy		5	3
miejscowe ogrzewacze pomieszczeń (kominki, kozy)	31.12.2025 r.	7	
kotły gazowe		27	9
ogrzewanie elektryczne		3	28
sieć ciepłownicza		0	
pompa ciepła			
piec kaflowy na paliwo stałe	31.12.2025 r.	77	
piec kuchenny typu "angielka"	31.12.2025 r.	24	
kocioł olejowy		2	2

*Uwaga! dane do zestawienia pochodzą z deklaracji dotyczących źródeł ciepła – w niektórych przypadkach jest wspólne źródło ciepła w budynku, więc np. w budynkach wielofunkcyjnych lub wielolokalowych ogrzewanych wspólnym źródłem ciepła informacja dubluje się

W tabeli zamieszczono ustawowe terminy wymiany poszczególnych rodzajów źródeł ciepła, jeśli zostały ustalone przez ustawodawcę.

Zestawienie nie obejmuje budynków Urzędu Miasta (mamy dwie kotłownie gazowe, przy czym kotłownia w budynku przy pl. 20 Października 1 wymaga remontu z uwagi na wiek >20 lat) oraz budynków oświaty, sportu i kultury.

Ad. 2

W 2023r. wymieniono 2 źródła ciepła w 2 lokalizacjach – podajemy koszty, które Gmina poniosła

- mieszkanie komunalne przy ul. Fiedlera 3 – zakup i montaż kotła węglowego 12 kW V klasy (wymiana niesprawnego kotła bezklasowego) – łączny koszt 13 251,00 zł brutto;
- mieszkanie komunalne przy ul. Głównej 25A/2 – zakup i montaż kotła węglowego 8 kW V klasy (wymiana niesprawnego kotła bezklasowego) – łączny koszt 11 686,80 zł brutto.

Gmina Mosina nie wyceniała wymiany źródeł ciepła w innych lokalizacjach i trudno na chwilę obecną taki koszt oszacować, ponieważ w niektórych przypadkach konieczne są kompleksowe rozwiązania techniczne dotyczące źródeł ciepła dla całego budynku, a nie tylko rozwiązanie problemu pojedynczego źródła ciepła dla lokalu mieszkalnego/użytkowego.

Ad. 3

W budżecie na 2023 rok Gmina Mosina nie zabezpieczyła środków na wymianę kotłów bezklasowych we wszystkich wymaganych lokalizacjach, podejmowano wyłącznie działania doraźne w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

Zadania wymiany źródeł ciepła trudno będzie zrealizować bez wsparcia budżetu gminy przez zewnętrzne źródła finansowania. Na chwilę obecną nie ma programów dofinansowania wymiany źródeł ciepła dla budynków komunalnych, których beneficjentami mogłaby być gmina i/lub najemca lokalu komunalnego (wyjątkiem są lokale komunalne znajdujące się we wspólnotach mieszkaniowych, które zostały ujęte w nowej odsłonie programu Ciepłe Mieszkanie).

Jednocześnie informujemy że w projekcie budżetu na rok 2024 znajduje się zadanie pn.: „Projekt i wymiana systemów grzewczych w zasobie komunalnym Gminy Mosina” w kwocie 100 000,00 zł. Po uchwaleniu zadania przez Radę Miejską w Mosinie, przedmiotowa realizacja będzie procedowana.

Ad. 4

Gmina nie posiada takiego harmonogramu.

Ad. 5

Gmina rozważa możliwość ogłoszenia przetargów związanych z wymianą źródeł ciepła, w tym również przeprowadzenia audytów energetycznych budynków w perspektywie lat 2024 – 2025.

Ad. 6

Gmina na etapie przygotowania ewentualnego przetargu na wymianę źródeł ciepła, w zależności od wybranego rozwiązania technicznego, rozważy wymóg obsługi posprzedażowej.

Ad. 7

Gmina nie ma zabezpieczonych środków na ewentualne kary wynikające z opóźnień w działaniach związanych z wymianą kopciuchów.

Burmistrz zgadza się z Radnym Witoldem Ostrowiczem, że Gmina powinna wprowadzić konieczne zmiany. Sytuacja związana z wymianą źródeł ciepła oraz stanem technicznym budynków komunalnych w Gminie Mosina wymaga szerszego spojrzenia oraz podjęcia działań strategicznych. Być może bardziej opłacalne będzie inwestowanie w budowę nowych obiektów komunalnych, które spełnią aktualne kryteria efektywności energetycznej.

(-) Burmistrz Gminy Mosina Dominik Michalak

Otrzymują:

1. Adresat – 1 egz.,
2. RI – a/a 1 egz.
3. MK – a/a – 1 egz.

Sprawę prowadzi:

Referat Mienia Komunalnego Tel. 61 1018-225